

## Rodzinne ogrody działkowe w nowej sytuacji prawnej, na podstawie Ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych.

<b>ROD POZOSTAJĄCY w Stowarzyszeniu PZD</b>	<b>ROD WYODRĘBNIOWY w Nowe Stowarzyszenie</b>
<b>Osobowość prawna tylko dla PZD</b> , ogród jest jedynie jednostką wykonującą decyzje „góry”.	<b>Stowarzyszenie uzyskuje osobowość prawną</b> i korzysta z niej w pełnym zakresie. Staje się silnym podmiotem chronionym prawem, dbającym o potrzeby działkowców i ogrodu. <b>Z dniem uzyskania osobowości prawnej</b> Stowarzyszenie przejmuje prawa do nieruchomości ROD, własność infrastruktury i środki na rachunkach bankowych ROD ( <i>art. 73 ust. 3</i> ).
Odpowiedzialność finansowa i prawna za działania i zobowiązania sięga do wszystkich jednostek organizacyjnych PZD, w tym także do ogrodów. <b>Za zobowiązania PZD odpowiedzialne są również ogrody.</b>	<b>Odpowiedzialność wyłącznie za własne decyzje i zobowiązania.</b> O strategicznych decyzjach dla ogrodu decyduje Walne Zebranie, a więc sami działkowcy.
Środki na ogród można uzyskać za zgodą i upoważnieniem PZD, ponieważ ubiegać o nie może Stowarzyszenie Ogrodowe ( <i>art. 17</i> ).	Stowarzyszenie Ogrodowe ma możliwość uzyskania środków z gminy oraz dodatkowych środków w postaci grantów i dotacji w ramach programów unijnych i regionalnych ( <i>art. 17</i> ).
<b>Stowarzyszenie PZD i działkowcy są zwolnieni z podatków i opłat</b> ( <i>art. 54-56, art. 60</i> ).	<b>Stowarzyszenie i działkowcy są zwolnieni z podatków i opłat</b> ( <i>art. 54-56, art. 60</i> ).
Obowiązek przeznaczenia i odtworzenia ogrodów należy do właściciela gruntu ( <i>art. 10</i> ).	Obowiązek przeznaczenia i odtworzenia ogrodów należy do właściciela gruntu ( <i>art. 10</i> ).
Roszczenia osób trzecich są zaspokajane poprzez wypłatę odszkodowań ( <i>art. 25-26</i> ).	Roszczenia osób trzecich są zaspokajane poprzez wypłatę odszkodowań ( <i>art. 25-26</i> ).

Prawa i obowiązki działkowca określa rozdział 4 ustawy.

**Statut Stowarzyszenia przyjmuje Zjazd** złożony z wybranych przedstawicieli.

**Wysokość składki członkowskiej ustala Krajowa Rada**, jest ona niezależna od potrzeb ogrodów.

Prawa i obowiązki działkowca określa rozdział 4 ustawy.

**Nasz statut przyjmuje Zebranie Działkowców** z danego ROD.

**Wysokość składki członkowskiej ustala Walne Zebranie Stowarzyszenia** i jest ona uzależniona od potrzeb ogrodu i oczekiwań działkowców.

W przypadku likwidacji całości, części ogrodu ROD lub czasowego zajęcia terenu PZD decyduje o warunkach i sposobie likwidacji w danym ROD podejmuje PZD (art. 18-19).

Decyzję o warunkach i sposobie likwidacji lub czasowego zajęcia terenu podejmuje Walne Zebranie Stowarzyszenia (art. 18-19).

**Środki z likwidacji przejmuje Stowarzyszenie PZD** i to ono decyduje o ich wydatkowaniu. Może je przeznaczyć na dotacje w innym ROD lub na bieżącą działalność, np. pensje w Okręgu czy Krajowej Radzie. **Obecnie Fundusz Rozwoju już nie istnieje**, ograniczenia w wydatkowaniu również (art. 18-24).

**W przypadku likwidacji, Stowarzyszenie, jako właściciel majątku i użytkownik terenu, przejmuje środki za infrastrukturę ogrodową i prawo do gruntu zamiennego i może je przeznaczyć na odtworzenie, modernizację w swoim ogrodzie** (art. 18-24).

Kontrolę sprawuje komisja rewizyjna. Przekazuje informacje organowi sprawującemu nadzór nad jednostką kontrolowaną, czyli OZ lub KR PZD.

**Kontrolę nad finansami sprawować będzie Urząd Skarbowy, a nie PZD. Możliwość uzyskania statusu organizacji Pożytku Publicznego.**

